

Số: 568./TB-THADS

Di Linh, ngày 05 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 243/QĐCĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2022, số 70/QĐTĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2022, số 240/QĐCĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 04 năm 2022, số 74/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2022, số 267/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 05 năm 2022, số 73/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2022, số 323/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2022, số 98/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 05 năm 2022, số 544/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022, số 30/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 44.5.THA/TB-ĐGTS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng  
địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

1/ Quyền sử dụng diện tích 3.075,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (LN) thuộc thửa đất số 64 tờ bản đồ số 23 xã Hoà Nam, huyện Di Linh đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA199201 ngày 11/6/2015 tên ông Nguyễn Thanh Long và bà Trịnh Thị Lệ Dung.

Tài sản trên đất gồm: 05 cây bơ 5 năm tuổi, 25 cây sầu riêng (08 cây 04 năm tuổi, 17 cây 02 năm tuổi), 01 ao nước diện tích 495,1 m<sup>2</sup>.



2/ Quyền sử dụng diện tích là 964,2 m<sup>2</sup> trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ONT và 864,2 m<sup>2</sup> đất LN thuộc một phần thửa đất số 26 tờ bản đồ số 01 nay thuộc thửa 07, tờ bản đồ 03 (đo đạc năm 2016) có tọa lạc xã Hoà Nam, huyện Di Linh đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T276574 ngày 07/5/2002 tên hộ ông Nguyễn Thanh Long.

Tài sản trên đất: cây cà phê đang trong thời kỳ kinh doanh.

3/ Quyền sử dụng diện tích là 949,2 m<sup>2</sup> trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ONT và 849,2 m<sup>2</sup> đất LN thuộc một phần thửa đất số 26 tờ bản đồ số 01 nay thuộc thửa 07, tờ bản đồ 03 (đo đạc năm 2016) tọa lạc xã Hoà Nam, huyện Di Linh đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T276574 ngày 07/5/2002 tên hộ ông Nguyễn Thanh Long.

Tài sản trên đất: cây cà phê đang trong thời kỳ kinh doanh.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Vào ngày 23/12/2024 đến ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính) tại xã Hoà Nam, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (nơi có tài sản đấu giá).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: hẻm 151 Hà Giang, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng);

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

**Tài sản 1:** Giá khởi điểm là **543.012.279 đồng** (năm trăm bốn mươi ba triệu không trăm mười hai nghìn hai trăm bảy mươi chín đồng).

**Tài sản 2:** Giá khởi điểm là **1.020.962.733 đồng** (một tỷ không trăm hai mươi triệu chín trăm sáu mươi hai nghìn bảy trăm ba mươi ba đồng).

**Tài sản 3:** Giá khởi điểm là **1.005.265.924 đồng** (một tỷ không trăm lẻ năm triệu hai trăm sáu mươi lăm nghìn chín trăm hai mươi tư đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/ hồ sơ

**Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 55.000.000 đồng; Tài sản 2: 102.000.000 đồng; Tài sản 3: 100.000.000 đồng.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: hẻm 151 Hà Giang, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**



Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

**Thời gian tổ chức cuộc đấu giá** vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30 tháng 12 năm 2024.

**Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh (địa chỉ: đường Nguyễn Huệ, thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Bước giá:** 5.000.000 đồng/01 tài sản/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: hẻm 151 Hà Giang, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; số điện thoại: 02633.820282-0972.729.100)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Di Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẠP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Ngọc Thạch**

CH. DI LINH